

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

**משתתפים ה"ה:** יו"ר הועדה איתי פנקס ארד, ניר סביליה, יהודה המאירי  
**חסרים ה"ה:** קרנית גולדווסר, גל שרעבי דמאיו, שלי דביר, חיים גורן, נתן אלנתן, אהרון מדואל.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד עדי שפיר, יערית צבי אשר, שלום ונטורה, ערן שטיינברג, שלמה בן ישי, איילה מסאסא, מגי פלומבו, אביטל רזניק, המלט אגייב, ליביו לייבו, ליאור אבירם, רודיקה קצ'ולרו,  
**מזכיר הועדה:** אהרן פישר.  
**מרכזת הועדה:** אושרית עובד.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	145.	אגף תברואה	מכרז לניקוי וטאוט רחובות אזור יפו - מו"מ	אישור תוצאות מו"מ
2.	146.	אגף תברואה	מכרז פומבי מספר 161/2012 לניקוי וטאוט רחובות אזור עבר הירקון מזרח	הארכת התקשרות
3.	147.	אגף הפיקוח	מכרז פומבי מספר 36/2014 פינוי כלי רכב החונים במקומות אסורים	הכרזה על זוכה
4.	148.	אגף חופים	מכרז פומבי מספר 65/2015 מכירת כרטיסי כניסה לחוף הצוק וניקוי מבני שירותים	הכרזה על זוכה
5.	149.	אגף מבני ציבור	מכרז פומבי מספר 37/2014 איתור ומיפוי מערכות תת קרקעיות	הכרזה על זוכה
6.	150.	אגף מבני ציבור	מכרז מסגרת פומבי מספר 45/2015 לביצוע שיפוץ, שיקום והסבת בניה במוסדות עירוניים	אישור ציון איכות ומתן אישור לפתיחה כלכלית
7.	151.	אגף מחשוב ומ"מ	חברת מטריקס אי.טי פתרונות בע"מ	עדכון הועדה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

### החלטה מספר 145

מכרז פומבי מספר 41\2015

### ניקוי וטיאוט רחובות- אזור יפו

להלן מזכרו של מר גיל ארזי מנהל אגף תברואה, מיום 29.03.15 :

בהתאם להחלטת ועד המכרזים מתאריך 10.3.2015, החלטה מספר 132 על זכייתה של חברת ר.ג.א שירותי ניקיון בע"מ, ולקיים מו"מ על מחיר ההצעה שהגישה החברה, נוהל מו"מ עם הקבלן והוא לא נאות לתת הנחה לניקיון ק"מ חד יומי.

### דיון

אהרון פישר: פניה ראשונה על סדר היום זה עדכון תוצאות משא ומתן של אגף תברואה. מדובר על מכרז ניקיון וטיאוט רחובות אזור יפו. היו פה שימועים במסגרת הוועדה האחרונה או אחת שלפניה, והוועדה בחרה את חברת "ר.ג.א." שהייתה קצת מעל האומדן. האגף ניהל משא ומתן עם החברה והם לא הסכימו להוריד עוד ממחיריהם. אני מזכיר שמדובר במכרז עתיר כוח אדם.

### החלטה

הוועדה מאשרת את תוצאות המו"מ.  
וכמפורט לעיל

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

### החלטה מספר 146

#### מכרז פומבי מספר 161/2012 לניקוי וטאוט רחובות אזור עבר הירקון מזרח

להלן מזכרו של מר גיל ארויו, מנהל אגף תברואה, מיום 22.03.15

ההתקשרות עם חברת פרח השקד בע"מ למכרז הנ"ל מסתיימת בתאריך 4.4.15.

המכרז הנ"ל נמצא בהליך פרסום מתקדם וזה מצריך את האגף להמשיך את ההתקשרות עם החברה הקיימת ב- 3 חודשים נוספים ועד ל סיום הליכי פירסום והחלטה על זוכה ללא אופציה.

מצ"ב אישור מנכ"ל.

החברה הביעה את הסכמתה לעבוד על פי תשומות, מחירי ותנאי החוזה.

לאישורכם.

סעיף תקציב – 71223755/5

הוצאה חזויה – אזור עבר הירקון מזרח – 1,200,000 ₪ כולל מע"מ.

### דיון

אהרון פישר: מכרז לניקוי וטאוט רחובות אזור עבר הירקון מזרח. מדובר בהתקשרות

שמסתיימת ב- 4 לאפריל. המכרז החדש פורסם אתמול.

היו לנו עיכובים בשרשרת המכרזים האחרונה של אגף התברואה. כל

מכרז משפיע אחד על השני מכיוון שהעירייה קובעת בתנאי המכרז

שקבלן שעובד באזור מסוים לא יעבוד באזור אחר בעיר. מבחינה

תפעולית הם רוצים לחלק את העבודה בין הספקים ולכן ברגע שיש לך

עיכוב באחד, זה משליך גם על השני וזה מה שקורה פה כרגע ולכן מכרז

עבר הירקון מזרח מתעכב בגלל מכרז יפו ועוד לפני זה מכרז דרום.

זה המכרז האחרון בשרשרת שנתקע בגלל מכרז דרום, ולכן מבקשים

להאריך בשלושה חודשים את ההתקשרות הקיימת עם חברת פרח השקד

או עד החלטה על הזוכה מכוח המכרז החדש, המוקדם מביניהם.

### החלטה

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות בשלושה חודשים או עד החלטה על הזוכה

מכוח המכרז החדש, המוקדם מביניהם.

וכמפורט לעיל.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

### החלטה מספר 147

#### מכרז פומבי מספר 36/2014 פינוי כלי רכב החונים במקומות אסורים בעיר תל אביב- יפו

#### דיון

מר פישר מוסר כי בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 22.3.15, נערך דיון אצל מנכ"ל העירייה.

לאור התרשמות ועדת המכרזים מחברת גרר שי כהן בע"מ, המלצת מנכ"ל העירייה הינה להכריז על חברת גרר שי כהן בע"מ כזוכה במכרז ולנהל עמו משא ומתן באשר לתעריף הגרירה המוצע.

מר פנקס ארד מוסר כי חברת גרר שי כהן בע"מ היא החברה בעלת ההצעה השנייה הזולה ביותר מבין כלל ההצעות כאשר המפעיל הנוכחי, חברת אתרים ירוקים בע"מ, הגישה הצעה גבוהה יותר ולכן הוזמנה חברת גרר שי כהן לוועדת מכרזים למתן זכות טיעון מהאומדן וחברי הוועדה התרשמו מהסבריו לגבי תמחור ההצעה..

#### החלטה

מאשרים להכריז על המשתתף במכרז גרר שי כהן בע"מ כזוכה במכרז מספר 36/2014 לפינוי כלי רכב החונים במקומות אסורים בעיר ולנהל עמו משא ומתן על מחירי הצעתו. תוצאות המשא ומתן יובאו לעדכון ועדת המכרזים. וכמפורט לעיל.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

### החלטה מספר 148

#### מכרז פומבי מספר 65/2015 מכירת כרטיסי כניסה לחוף הצוק וניקוי מבני שירותים

להלן מזכרו של מר אבי ליכט, מנהל אגף חופים, מיום 30.3.15:

1. בתאריך 23.03.2015 פורסם המכרז שבנדון.
2. מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 30.03.2015.
3. ביום 30.03.2015 נפתחה תיבת ההצעות בנוכחות חבר המועצה גל שרעבי דמאיו ונמצאה הצעה ומעטפת האומדן.
4. להלן מפורטים תנאי הסף של המכרז והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחתם:

<p>3. בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:</p> <p>3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון במשך שנה במצטבר מתוך השנים 2012-2014 במכירת כרטיסים מכל סוג.</p> <p>3.2 רשאים להשתתף רק משתתפים שלהם מחזור כספי בסך של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות, בשנה באחת מן השנים 2012, 2013, 2014.</p> <p>3.3 המשתתף במכרז (ובמידה שהינו תאגיד – התאגיד ו/או המנהל של התאגיד ו/או בעל מניות עיקרי בתאגיד כהגדרתו בסעיף 4.3 להלן):</p> <p>3.3.1 לא הורשע בעבירות שהן עוון ו/או פשע ו/או עבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר.</p> <p>3.3.2 לא תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיף 3.3.1 לעיל וכן לא ידוע להם שמתנהלת נגדם חקירה משטרתית בעניינים אלה.</p> <p>3.3.3 אם המשתתף במכרז אינו עומד בתנאים האמורים לעיל, יפרט את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום נגדו ו/או נגד האנשים המנויים בסעיף זה לעיל ו/או החקירות המתנהלות נגדם.</p> <p>3.3.4 ידוע וברור למשתתף במכרז, כי העירייה רשאית להביא בעניין שיקוליה את המידע שיובא לידיעתה כאמור.</p> <p>3.3.5 העירייה רשאית במסגרת סמכותה לפסול הצעה של משתתף במכרז עפ"י מידע מהמרשם הפלילי. הוראה זו תחול, כאמור גם על תאגיד</p>	<p>3. תנאי הסף לבחינת ההצעות</p>
--	----------------------------------

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

<p align="center">ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או בעלי השליטה בו.</p>	
<p align="center"><b>4. מסמכים</b></p> <p>על המשתתף במכרז לצרף מסמכים המעידה על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, <b>מקור או העתק נאמן למקור מאומת בחתימה ובחותמת עו"ד, לרבות:</b></p> <p>4.1 להוכחת סעיף 3.1 לעיל, יצרף המשתתף במכרז חוזים ו/או אישורים ו/או מסמכים אחרים מגופים איתם עבד או עובד המשתתף במכרז לצורך הוכחת ניסיונו כמפורט בסעיף 3.1 לעיל (ראה דוגמה בנספח 8 למכרז).</p> <p>4.2 להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את הצהרתו מאושרת ע"י רו"ח מטעמו המעידה כי המשתתף במכרז הינו בעל מחזור כספי כמפורט בסעיף 3.2 לעיל (ראה דוגמה בנספחים 9 ו 9א' למכרז).</p> <p>4.3 להוכחת סעיף 3.3 לעיל, על המשתתף במכרז לצרף כתב הסכמה למסירת מידע אגור במרשם הפלילי בנוסח נספח 10 וכן תצהיר בנוסח נספח 11 לתנאי המכרז. אם המשתתף במכרז הינו תאגיד, ייחתמו תצהירים בנוסח נספח 11 א' למכרז, ע"י כל אחד מהמנהלים וכל אחד מבעלי המניות העיקריים.</p> <p><b>"בעלי מניות עיקרי"</b> לצורך המכרז – כל המחזיק מעל 25% מהון המניות הנפרע של התאגיד. העירייה רשאית לפנות למשטרה לצורך קבלת מידע מהמרשם הפלילי.</p>	<p>המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף</p>

5. להלן תוצאות בדיקת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף:

מס"ד	שם המשתתף במכרז	סעיף 3.1	סעיף 3.2	סעיף 3.3	ניהול ספרים ומע"מ	אישור קיום ביטוחים	ערבות
1	מ.ג. קונקריט בע"מ	+	+	+	+	+	+

6. אומדן העירייה להכנסה מדמי כניסה מחוץ הצוק 935,000 ש"ח.

7. הצעת המשתתף במכרז להפעלת הכניסה לחוף הצוק – 960,000 ש"ח. מרחק הצעת המשתתף במכרז מהאומדן +2.5%.

8. אגף החופים מבקש מועדת המכרזים להכריז על המשתתף במכרז **מ.ג. קונקריט בע"מ**, כעומד בתנאי הסף לעיל, ולהכריז עליו כזוכה במכרז.

## **פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

### **דיון**

מר פישר מוסר כי ביום 23.3.15 פורסם המכרז למכירת כרטיסי כניסה לחוף הצוק וניקוי מבני שירותים. התקבלה הצעה אחת של חברת מ.ג. קונקריט שהינו המפעיל הנוכחי. מר פישר מוסר כי העירייה פרסמה מכרז חדש מכיוון שהמכרז הקודם בוטל לאחר שהוגשה הצעה יחידה שנפסלה בשל אי צירוף ערבות להצעה. לאחר ביטול המכרז פורסם המכרז הנ"ל והחברה הגישה הצעתה בצורה תקינה. לאור זאת, מבקש האגף להכריז על המשתתף במכרז מ.ג. קונקריט כעומד בתנאי הסף ולהכריז עליו כזוכה במכרז. אומדן העירייה להכנסה מדמי הכניסה עומד על 935,000 ₪, הצעת המשתתף עומדת על 960,000 ₪. הפער ביניהם עומד על כ-2.5% ולכן מבקשים להכריז עליו כזוכה. לשאלתו מר פנקס ארד מדוע הוגשה הצעה אחת בלבד משיב מר ונטורה כי למכרז הנוכחי לא נערך כנס ספקים אך לכנס הספקים של המכרז שבוטל הגיעו שישה ספקים פוטנציאליים ורק אחד הגיש הצעה. גברת צבי אשר מוסרת כי לכנס הספקים הגיעו בין היתר חברות מתחום הניקיון אשר בסופו של דבר מצאו את המכרז לא תואם לתחום עיסוקם. לשאלתו של מר המאירי לגבי הימים אשר בהם לא מופעלים שירותי חוף עונה מר פישר כי בימים בהם לא ייגבו דמי כניסה עבור הכניסה לחוף העירייה תשפה את הספק ב-8,000 ₪ ליום שאמורים לכסות את כל הוצאותיו ואף ייוותר לחברה רווח קבלני סביר. לשאלתו של מר פנקס ארד מהו הרווח הקבלני הצפוי במכרז משיב מר ונטורה כי לפי תחשיבים שהוגשו בשנים קודמות ע"י רואה חשבון הרווח הקבלני לאחר ניכוי שכר עבודה ועלות חומרי ניקוי עומד על כ-15%-10%.

### **החלטה**

1. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז חברת מ.ג. קונקריט בע"מ, כעומד בתנאי הסף של המכרז.
2. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז חברת מ.ג. קונקריט בע"מ כזוכה במכרז למכירת כרטיסי כניסה לחוף הצוק וניקוי מבני שירותים. וכמפורט לעיל.

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

**החלטה מספר 149**

**מכרז פומבי מספר 37/2014  
איתור ומיפוי מערכות תת קרקעיות**

להלן מזכרו של מר גבי נתנוב, מנהל אגף מבני ציבור, מיום 29.03.15:

1. המכרז פורסם ביום 22.01.2015 ונרכש על ידי 3 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 11.02.2015.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק זוכה אחד בלבד.
4. ביום 19.02.2015 נפתחה תיבת המכרזים על ידי חבר ועדת המכרזים, מר ניר סביליה והתקבלו 3 הצעות.
5. במסגרת בדיקת ההצעות נערכה פניה להבהרות לכל המשתתפים במכרז.
6. תוצאות בדיקת תנאי הסף, לאחר בדיקת המסמכים וקבלת תשובות לפניה להבהרות, מוצגות בטבלה שלהלן:

<p><b>3.3</b> רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים, בין במסגרת <b>יחסי עובד - מעביד</b> ובין במסגרת <b>משתתף חופשי</b> (פרילאנס) (להלן: "<b>נותן השירותים</b>"), במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, <b>לפחות מודד מוסמך אחד</b>.</p>		<p>3.2 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים, בין במסגרת <b>יחסי עובד - מעביד</b> ובין במסגרת <b>משתתף חופשי</b> (פרילאנס) (להלן: "<b>נותן השירותים</b>"), במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, <b>לפחות מהנדס אזרחי אחד</b>.</p>		<p>רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים במכרז בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2012, 2013, 2014 בביצוע עבודות איתור ו/או מיפוי מערכות תת קרקעיות ובהיקף של 100,000 ₪ לפחות, בכל שנה.</p>	<p>שם המשתתף במכרז</p>	<p>מס'</p>
<p>נותן שרותים</p>	<p>יחסי עובד מעביד</p>	<p>נותן שרותים</p>	<p>יחסי עובד מעביד</p>	<p>יש לצרף עותק מחשבון מאושר ו/או אישור מאת</p>		

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

מס'	שם המשתתף במכרז	נספח 1	נספח 5 – ביטוח	נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז	מע"מ	ניכוי מס	ניהול ספרים	אישור רשם החברות	תעודות			המזמין שממנו עולה כי המשתתף ביצע עבודות איתור ו/או מיפוי מערכות תת קרקעיות, מקור או העתק נאמן למקור, חתום ומאומת על ידי עו"ד וכמפורט בסעיף 3.1 לעיל.									
									נספח 8 – תצהיר מאומת ע"י עו"ד	נספח 9+10 תעודות	הסכם										
1.	אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ 513957415	V							V	V	V	לא רלוונטי	V	V	V	לא רלוונטי	V	V	V	לא רלוונטי	
2.	נקסטקום בע"מ 511687568	V							V	V	V	לא רלוונטי	V	V	V	לא רלוונטי					
3.	מאיה מ. י. איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בע"מ 513042655	V							V	V	V	לא רלוונטי	--	--	--	--	--	--	--	--	לא רלוונטי

  

מס'	שם המשתתף במכרז	נספח 1	נספח 5 – ביטוח	נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז	מע"מ	ניכוי מס	ניהול ספרים	אישור רשם החברות
1.	אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ	V	V	V	V	V	V	V
2.	נקסטקום בע"מ	V	V	V	V	V	V	V
3.	מאיה מ. י. איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בע"מ	V	V	V	V	V	V	V

7. תנאי הסף:

א. משתתף מס' 1, " אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ 513957415", ומשתתף מס' 2, "נקסטקום בע"מ 511687568", עומדים בתנאי הסף של המכרז.

ב. בהתאם לסעיף 3.2 בפרק ג' במסמכי המכרז, "רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים [...] לפחות מהנדס אזרחי אחד", כאשר להוכחת דרישה זו על המשתתפים להציג במסגרת הצעתם למכרז את פרטי המהנדס ולצרף, בין היתר, העתק של רישום בפנקס האדריכלים (סעיף 5.2 בפרק ג' במסמכי המכרז). המשתתף במכרז מס' 3, " מאיה מ. י. איתור ומיפוי

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

תשתיות תת קרקעיות בע"מ 513042655", הציג בהצעתו מהנדס אשר רשום בענף הנדסה גיאודטית במדור גיאודזיה, ולא בענף הנדסה אזרחית. בהתאם לכך, התבקש המשתתף להשלים מסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאי הקבוע בסעיף 3.2. המשתתף שב וצירף את אותן תעודות שצורפו להצעתו וכן מסמכים הנוגעים ללימודי הנדסה גיאודטית בטכניון, תוך שהוא טוען כי יש לראות במהנדס שהוצג בהצעתו כמהנדס אזרחי, כיוון שלימודיו נעשו במסגרת הפקולטה להנדסה (תשובת המשתתף מצ"ב). במסמכים אלו אין כדי לשנות את העובדה כי המהנדס רשום בענף הנדסה גיאודטית ולא בענף הנדסה אזרחית. כמו כן, מבדיקת המסמכים שהמציא המשתתף עולה כי לימודיו של המהנדס אינן חלק מלימודי הנדסה אזרחית. על כן משתתף זה אינו עומד בתנאי הסף.

8. להלן תוצאות הכלכליות:

מס' הצעה פתיחה	שם המשתתף במכרז	סה"כ מחיר בפתיחה	אומדן העירייה	הערות
1.	אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ 513957415	0%	0%	עומד בתנאי הסף
2.	נקסטקום בע"מ 511687568	+76%		עומד בתנאי הסף
3.	מאיה מ. י. איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בע"מ 513042655	-5.50%		אינו עומד בתנאי הסף

9. בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים להחליט כדלקמן:

- א. כי המשתתפים מס' 1, " אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ 513957415" ומס' 2, "נקסטקום בע"מ 511687568" עומדים בתנאי הסף למכרז.
- ב. לפסול את הצעת משתתף מס' 3, " מאיה מ. י. איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בע"מ 513042655", כיוון שאינו עומד בתנאי הסף של המכרז.
- ג. להמליץ על המשתתף במכרז מס' 1, " אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ 513957415", כזוכה במכרז.

10. סעיף תקציב: מכרז מסגרת.

11. אומדן הוצאות: 300,000 ש"ח כולל מע"מ, התייקרויות וב.נ.מ.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

### דיון

אהרון פישר: פניה של מנהל בינוי ותשתיות, לגבי מכרז מסגרת 37/2014 לביצוע איתור ומיפוי מערכות תת קרקעיות. המכרז פורסם ב-22.01.15, המועד האחרון להגשת הצעות היה ב-11.02.15. התיבה נפתחה ב-19.02.15 ונמצאו שלוש הצעות ואומדן מתוכם משתתפים 1 ו-2 אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ ונקסטקום בע"מ עומדים בתנאי הסף. לעניין המשתתף השלישי – חברת מאיה מ. י. איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בע"מ, הייתה להם בעיה בעמידה בתנאי הסף, סעיף 3.2, שם נקבע כי רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים שיוכלו להוכיח כי הם מעסיקים לפחות מהנדס אזרחי אחד ולגבות זאת בהעתק של רישום בפנקס האדריכלים. הוא הציג רישום אחר בענף הנדסה גיאודטית. הוא נתבקש להשלים מסמכים והוא לא צירף תעודה אחרת, הוא טען שאפשר לראות את זה כמהנדס אזרחי. אבל בעצם הוא לא עומד בתנאי הסף של המכרז.

הוא טען שרישום של מהנדס גאודטי, מכסה גם את ההנדסה האזרחית. אבל הנושא הזה נבדק, נכון רודיקה?

איתי פנקס ארד: אני חושב שמהנדס גאודטי יכול להתמודד עם איתור ומיפוי. חבל לצמצם.

רודיקה קצוולרו: אבל זה מערכות תת קרקעיות.

אהרון פישר: במכרז הבא אפשר לשקול את זה.

ליביו לייבו: אני צריך לדעת שיש לי תשתית של ביוב, מים, חשמל, כל מה שקשור להנדסה אזרחית של מהנדס בניין.

איתי פנקס ארד: הייתה לו בעיה להביא מישהו? איש הצוות חייב להיות עובד בעל טופס 102 או עובד,?

אהרון פישר: יש אפשרות כזאת ויש כזאת. גם עובד פרילנסר אפשרי. ההצעה הטובה של החברה הבאה בתור, זו אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ שעומדת בתנאי הסף ונתנה מחיר כמו האומדן. האגף מבקש להכריז עליה כזוכה במכרז. כמה מחיר למטר באומדן?

## **פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

רודיקה קצ'ולרו: 2 וחצי.

### **החלטה**

1. מאשרים כי המשתתפת במכרז, חברת מאיה איתור ומיפוי תשתיות בע"מ לא עומדת בתנאי הסף.
2. מאשרים כי המשתתפים, במכרז מספר 37/2014 לאיתור ומיפוי מערכות תת קרקעיות אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ ונקסטקום בע"מ עומדים בתנאי הסף.
3. מאשרים להכריז על המשתתף אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ כזוכה במכרז. וכמפורט לעיל.

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

**החלטה מספר 150**

**מכרז מסגרת פומבי מספר 45/2015**

**לביצוע שיפוץ, שיקום והסבת בניה במוסדות עירוניים**

להלן מזכרו של מר גבי נתנוב, מנהל אגף מבני ציבור, מיום 31.03.15:

2. המכרז פורסם ביום 15.01.2015 ונרכש על ידי 7 קבלנים.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 04.02.2015.
4. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד 6 משתתפים במכרז.
5. ביום 08.02.2015 נפתחה תיבת המכרזים על ידי חבר המועצה, מר ניר סביליה והתקבלו 6 הצעות.
6. תוצאות בדיקת תנאי הסף לאחר הליך של בדיקת מסמכים מוצגות בטבלה שלהלן:

ציון סף מינימלי לאיכות ההצעה 67%	רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים המעסיקים במועד האחרון להגשת ההצעות לפחות שני מנהלי עבודה כאשר לפחות מנהל עבודה אחד מועסק במסגרת יחסי עובד - מעביד והשני יכול להיות מועסק במסגרת של משתתף חופשי (נותן שירותים) (מנהל עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988, המוסמכים על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה או מכון אחר המוסמך להעניק תעודת מנהל עבודה								רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים, בין במסגרת יחסי עובד - מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס), שני מהנדסים אזרחיים רשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, (להלן: "מהנדסים אזרחיים"), כך שלמשתתף במכרז יהיו שני מהנדסים אזרחיים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז								קוד ענף, 100 קבוצה ג', סוג 3 לפחות	מס
	מנהלי העבודה תעודת	מנהלי העבודה	10	9	טופס 106	8	שמות מנהלי העבודה	מהנדס תעודת	מהנדס הסכס	10	9	טופס 106	8	שמות המהנדסים	אישור רישום אצל רשם הקבלנים			
	V	לא רלוונטי	V	V	V	V	אבו ארקה אימאן	V	לא רלוונטי	V	V	V	V	פרזיב לסקי ילנה	V	1. חומרית 2000 לבנין והשקעות 1996 בע"מ 5122891 25		
	V	לא רלוונטי	V	V	V	V	שורץ מרדכי	V	לא רלוונטי	V	V	V	V	קפליי יבגני				

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

ציון סף מינימלי לאיכות ההצעה 67%	רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים המעסיקים במועד האחרון להגשת ההצעות לפחות שני מנהלי עבודה כאשר לפחות מנהל עבודה אחד מועסק במסגרת יחסי עובד - מעביד והשני יכול להיות מועסק במסגרת של משתתף חופשי (נותן שירותים) (מנהל עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988, המוסמכים על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה או מכון אחר המוסמך להעניק תעודת מנהל עבודה						רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים, בין במסגרת יחסי עובד - מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס), שני מהנדסים אזרחיים רשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, (להלן: "מהנדסים אזרחיים"), כך שלמשתתף במכרז יהיו שני מהנדסים אזרחיים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז						קוד ענף 100, קבוצה ג', סוג 3 לפחות	מס		
מנהלי העבודה תעודת	מנהלי העבודה תעודת	10	9	טופס 106	8	שמות מנהלי העבודה	מהנדס תעודת	מהנדס תעודת	10	9	טופס 106	8	שמות המהנדסים	אישור רישום אצל רשם הקבלנים		
V	לא נטי	V	V	V	V	שבתאי יוסף	V	V	רלווט	רלווט	רלווט	V	רוזנבאום גיל	V	אביב - שבתאי יוסף בע"מ	510933518
V	לא נטי	V	V	V	V	קורן ירון	V	לא נטי	V	V	V	V	בוגומוב גלינה			
V	לא נטי	V	V	V	V	גיבארי אלקריס	V	V	רלווט	רלווט	רלווט	V	אפרים עובד	V	יצחק שלמה	042450684
V	לא נטי	V	V	V	V	יהודה מרקוביץ	V	לא נטי	V	V	V	V	חכימי שולי יוסף			
V	לא נטי	V	V	V	V	אריה מאירו ביץ	V	לא נטי	V	V	V	V	אריה מאירו ביץ	V	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ	510568843
V	לא נטי	V	V	V	V	פלטיין בוריס	V	לא נטי	V	V	V	V	גבריא לנגר			
V	לא נטי	V	V	V	V	זבולון כהן	V	V	רלווט	רלווט	רלווט	V	סוקולוב יצחק	V	מליחי אילן	054767314



**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015**

7. תנאי סף : כל המשתתפים במכרז עומדים בתנאי הסף של המכרז.
8. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** עמידתם בתנאי הסף של כל המשתתפים במכרז.
9. פירוט איכות ההצעות מסוכם בטבלה שלהלן (סה"כ % לקריטריון האיכות):

מ ס'	שם המשתתף במכרז (7)	תנאי איכו ת 4.1	תנ אי אי כות 4.2	תנאי איכו ת 4.3	תנאי איכו ת 4.4	סה"כ ניקו ד איכו ת
.1	חומרית 2000 לבניין והשקעות 1996 בע"מ 512289125 (8)	28.0%	8.0 %	26.4 %	24.3 %	86.7 %
.2	אביב – שבתאי יוסף בע"מ 510933518	28.0%	4.0 %	27.2 %	26.8 %	86.0 %
.3	יצחק שלמה 042450684	28.0%	8.0 %	30.8 %	28.7 %	95.5 %
.4	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	28.0%	4.0 %	29.6 %	27.3 %	88.9 %
.5	מליחי אילן 054767314	21.0%	0.0 %	19.2 %	28.7 %	68.9 %
.6	גיל סבו בע"מ 511658759	28.0%	8.0 %	32.0 %	27.6 %	95.6 %

# פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

מזינע 1 - חומרות	מזינע 2 - אביב שבחאי יוסף	מזינע 3 - יצחק שלמה	מזינע 4 - יעני	מזינע 5 - מליח	מזינע 6 - גיל סבו
7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
28.0%	21.0%	28.0%	28.0%	28.0%	28.0%

  

1.0%	0.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%
1.0%	0.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%
1.0%	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	1.0%
1.0%	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	1.0%

  

1.0%	0.0%	1.0%	1.0%	0.0%	1.0%
1.0%	0.0%	1.0%	1.0%	0.0%	1.0%
1.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
1.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
1.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
8.0%	0.0%	4.0%	8.0%	4.0%	8.0%

  

8.0%	6.4%	8.0%	8.0%	6.4%	6.4%
8.0%	6.4%	7.2%	7.6%	7.2%	6.4%
8.0%	6.4%	7.2%	7.6%	6.4%	6.0%
8.0%	6.4%	7.2%	7.6%	7.2%	7.6%
32.0%	19.2%	29.6%	30.8%	27.2%	26.4%
68.0%	40.2%	61.6%	66.8%	59.2%	62.4%

  

16.5%	17.5%	17.0%	18.0%	18.0%	18.0%
12.8%	13.5%	12.8%	13.9%	12.0%	11.6%
9.5%	9.0%	9.0%	9.5%	8.5%	7.3%
19.6%	19.6%	19.0%	20.1%	19.0%	17.3%
8.5%	9.0%	8.5%	8.5%	8.8%	8.0%
7.8%	9.3%	8.5%	9.0%	8.8%	8.0%
12.4%	13.5%	12.4%	13.1%	12.0%	12.4%
6.0%	6.3%	5.8%	6.1%	6.0%	5.4%
9.0%	8.5%	8.5%	9.0%	8.3%	7.0%
42.7%	44.3%	42.2%	44.6%	41.6%	38.5%
27.0%	27.8%	26.3%	27.0%	26.3%	22.5%
27.6%	28.7%	27.3%	28.7%	26.8%	24.3%
95.6%	68.9%	88.9%	95.5%	86.0%	86.7%

סוף	מבנה מס	ניקוד איכות	סה"כ
סעיף 4.2 ביצוע עבודות שיפוץ/או הסבה.....			
1	7%	4.2	
2	7%	4.2	
3	7%	4.2	
4	7%	4.2	
סה"כ בנין סעיף 4.2	28%		
סעיף 4.3 הגשת לוחות זמנים (ל"ז) מחונק ולוח זמנים על פי לוח זמנים מחונק לביצוע			
1	1%	4.3	
2	1%	4.3	
3	1%	4.3	
4	1%	4.3	
לוח זמנים על פי ביצוע			
1	1%	4.3	
2	1%	4.3	
3	1%	4.3	
4	1%	4.3	
סה"כ בנין סעיף 4.3	8%		
סעיף 4.4 הנרכת המזמינים בנושא אזורי עבודה ועמידה בל"ז			
1	8%	4.4	
2	8%	4.4	
3	8%	4.4	
4	8%	4.4	
סה"כ בנין סעיף 4.4			
סה"כ ניקוד ללא בדיקת אתר			
סעיף 4.7 הנרכת ועדת בדיקה באתר עבודות	32%		
חומרים	20%		
עבודה			
ריצוף	15%		
חלונות	10%		
חרי	23%		
שרותים	10%		
דלומת	10%		
מחיצות	10%		
ווקיות	10%		
עבודות	15%		
חשמל	7%		
עבודות	10%		
שרברות	10%		
גבע	100%		
סה"כ עבודה	50%		
התחשבות כללית של	30%		
הועדה	32%		
סה"כ בנין סעיף 4.7	100%		
סה"כ כל הפרקים	100%		

- ועדת המכרזים מתבקשת לאשר את ניקוד האיכות שניתן למשתתפים במכרז אשר עומדים בתנאי הסף.
- ועדת המכרזים מתבקשת לאשר לפתוח את הצעתם הכלכלית של כל המשתתפים במכרז.

## דיון

אהרון פישר: מכרז מסגרת 45/2015 לביצוע עבודות שיפוצים של אגף מבני ציבור. המכרז פורסם ב-15.01, המועד האחרון היה ב-04.02.15 וב-08.02.15 נפתחה התיבה ונמצאו 6 הצעות. בפנייה מפורטות תוצאות בדיקת תנאי הסף בטבלה. ראשית אתם מתבקשים לאשר שכל המשתתפים עומדים בתנאי הסף של המכרז. בסעיף 8 יש לכם את פירוט איכות ההצעות וגם כנספח לפנייה צירפנו את הבדיקה. מדובר במכרז שהוא משולב איכות – מחיר, 60–40. כאשר לצורך בדיקת האיכות הם נדרשו להציג לפחות ארבע פרויקטים שביצעו בעירייה או במקומות אחרים כולל עמידה בלוחות זמנים ובצירוף חוות דעת של מזמין העבודה שמפרטת את חוות דעתו על איכות העבודה והזמינות של המשתתף. כמו-כן, צוות של העירייה יצא לבקר בפרויקט לדוגמא מתוך ארבעת הפרויקטים של כל משתתף.

איתי פנקס ארד: הם היו צריכים להציג 4 פרויקטים?

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

ליאור אבירם: כן.

אהרון פישר: המינימום היה ארבע פרויקטים. אם אתה רוצה לקבל את כל הניקוד,

אתה צריך להציע 4 פרויקטים לפחות.

איתי פנקס ארד: אתם בחרתם לאן הולכים?

רודיקה קצ'ולרו: אנחנו בחרנו, כן. הייתה הגבלה גם של זמן,

ליאור אבירם: וגם של היקף.

אהרון פישר: רוב העבודות הגדולות של אגף מבני ציבור מתרכזות בקיץ, כאשר בתי

הספר בחופשות ואז הם משפצים. האגף רצה לראות שבנוסף להיתכנות לביצוע

הפרויקטים שמציע הקבלן הוא גם עמד בלוחות זמנים. יכול להיות שעשית פרויקט של

מיליון ש"ח אבל הוא התפרס על פני שנה שלמה. אתה רוצה לראות שהוא מסוגל בתוך 4

חודשים לסיים פרויקט מתחילתו ועד סופו עם לוח זמנים קשיח וברור כדי לוודא שהם

יכולים באמת לעמוד בסוג העבודות הללו. בתוצאות של ניקוד האיכות ישנה שונות

שכנראה תשפיע על ניקוד המחיר. אתם מתבקשים לאשר את תוצאות בדיקת האיכות

ואת פתיחת המעטפה הכלכלית. ציון הסף המינימלי היה 67.

איתי פנקס ארד: ואחד שבקושי עבר.

אהרון פישר: ולכן בשקלול איכות- מחיר יהיה לו יותר קשה.

איתי פנקס ארד: מה יחס איכות מחיר?

אהרון פישר: 60-40 לטובת המחיר. אחרי שנפתח את התיבה הכלכלית נחזור לפה עם

השקלול והזוכה.

איתי פנקס ארד: אבל בשיפוצים לא דרשתם סיווג קבלנים, נכון?

אהרון פישר: כן דרשנו. ג'3. אלו עבודות שיפוצים לא קטנות.

איתי פנקס ארד: מה ההיקף הכלכלי של המכרז?

אהרון פישר: אנחנו כתבנו 11 מיליון אבל זה משתנה. היו שנים שהם הגיעו ל-20

מיליון ש"ח בשנה.

איתי פנקס ארד: כמה זוכים?

אהרון פישר: במכרז הקודם היו 4 זוכים. במכרז הנוכחי הם ביקשו להגדיל את מספר

הזוכים לעד 6 זוכים וזה למעשה מכניס לך את כולם. אבל שוב, זה עד 6

זוכים וזה תלוי בהחלטות הוועדה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 משיבתה ביום 01.04.2015

### החלטה

1. הוועדה מאשרת כי החברות חומרית 2000 לבניין והשקעות 1996 בע"מ, אביב – שבתאי יוסף בע"מ, יצחק שלמה, י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ, מליחי אילן וגיל סבו בע"מ עומדות בתנאי הסף.
2. הוועדה מאשרת את הפתיחה הכלכלית.  
וכמפורט לעיל

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 מישיבתה ביום 01.04.2015

### החלטה מספר 151

#### חברת מטריקס אי.טי פתרונות בע"מ – עדכון הוועדה

1. ועדת מכרזים 9 הכריזה בישיבתה בתאריך 26.03.2014 (החלטה מס' 43) על חברת מטריקס אי.טי פתרונות בע"מ, כספק יחיד לרכישת רישוי ושימוש בפלטפורמת Touch point לשנתיים (כאשר לאחר שנה, יעדכן האגף את הוועדה לגבי המשך הצורך ותנאי השוק).
2. האגף עובד על פיתוח עצמאי (כרגע נמצא בשלב הפיתוח ראשוני), שלב זה יסתיים עד סוף שנת 2015.
3. לאור זאת, נדרש אגף המחשוב להמשיך את ההתקשרות מול חברת מטריקס אי.טי פתרונות בע"מ לקבלת רישוי שנתי ל SDK סביבת פיתוח, וזאת עד לסיום הפיתוח העצמאי, קרי עד 31.12.2015.
4. עלות רישוי SDK שנתי לפיתוח ותחזוקה עצמית כולל מעטפת היברידית – 72,000 ₪ + מע"מ.
5. נודה לאישורכם.

### דיון

אהרון פישר: אגף מחשוב חוזר לעדכן את הוועדה בעניינה של חברת מטריקס עליו דנו במרץ 2014. לחברת מטריקס יש פלטפורמה של touch point, לגביו מבצעים פיתוחים במסגרת הדיגיטל. בזמנו ביקשו להכריז עליו כספק יחיד על מנת להמשיך לפתח על גבי הפלטפורמה הזאת. הוועדה נתנה להם שנתיים וביקשה לחזור לעדכן עוד שנה מה המצב בשוק, האם זה עדיין רלוונטי. האגף מעדכן כי בימים אלו הם עובדים על פיתוח עצמאי שיסתיים כנראה עד סוף שנת 2015 ולכן הם מבקשים להמשיך את ההתקשרות מול חברת מטריקס עד שיסיימו את הפיתוח העצמאי, קרי, עד סוף שנת 2015.

### החלטה

הוועדה מאשרת את המשך ההתקשרות עם חברת מטריקס עד סוף שנת 2015. וכמפורט לעיל.

---

אושרית עובד  
רכזת מכרזים והתקשרויות

---

אהרן פישר  
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

---

עו"ד עדי שפירר  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

---

איתי פנקס ארד  
איתי פנקס- ארד ועדת המכרזים

---

רון חולדאי  
ראש העירייה

---

תאריך: \_\_\_\_\_

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 33 משיבתה ביום 01.04.2015**